

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

I nostri uffici:

Le nostre migliori proposte
a pag. 2 di copertina

- TRENTO** Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080
TRENTO Le Albere Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161
BOLZANO Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178
LA VILLA VAL BADIA (BZ) Via Colz, 1 Tel. 0471 847887
ORTISEI (BZ) Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156
CAVARENO (TN) Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155
PREDAIA (TN) Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043
CANAZEI - Val di Fassa (TN) Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

www.immobiliare-dolomiti.it

GM Immobiliare
www.gmcase.it
info@gmcase.it
 Tel. 0461/1590052
 Trento - Via San Giovanni 36
 Le nostre migliori proposte a pag. 21

www.costruzioniangelini.it
 Via Piave 8 - Trento **0461 91 61 94**



Le nostre migliori proposte a pag. 18-19



Tel. 0461.910723
 TRENTO, via dei Muredei 66
www.arcobaleno.com - arcobaleno.tn@alice.it

Le nostre migliori proposte a pag. 7



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5
0461.234526 0461.391764

Altre proposte a pag. 10-11

D020: VILLAMONTAGNA:

NUOVA Residenza "MIA",
 in palazzina di 6 unità, po-
 sizione panoramica e so-
 leggiata, proponiamo ap-
 partamenti 2 stanze con
 doppi servizi e terrazze/
 giardino. Elevato comfort
 abitativo, architettura mo-
 derna e utilizzo di fonti ener-
 getiche rinnovabili. Con-
 segna fine 2021. Cl. En. A+
**Da € 285.000+ garage/p.
 auto**

Residenza MIA

TOP CLASS



Edil Tomasi

www.soluzionecasa.tn.it

Edil Casacostruzioni
 COSTRUZIONI S.R.L.
 Via al Pont del Vodi, 11A
 Le nostre
 proposte
 a pag. 22

TEL. 0461-849305
www.edilcasacostruzioni.it

3M immobiliare

Via Ghiaie, 14 Trento
0461 392278
info@3emmeimmobiliare.it
www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 20

GRUPPO DALLE NOGARE
 DAL 1960
 ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

le nostre
 proposte
 in III di
 copertina

0461 984100 348 2513941
richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it



Tel: 348 8841775 -0461 972520
 Mail: contact@toxonspa.it
 Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO
www.toxonspa.it
 TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

**AFFITTASI AMPIO NEGOZIO IN VIA S.PIETRO
 IN CENTRO STORICO A TRENTO**





BOSENTINO: RIF. TN393:

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone, termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

TRENTO:

RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio



TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



LAGO DI GARDA: RIF. TN389:

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



QUARTIERE LE ALBERE:

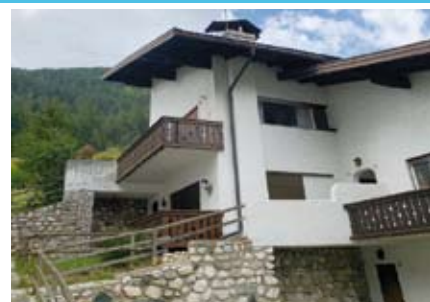
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



CANAZEI:

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



POZZA DI FASSA: RIF. VF010

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

MEZZOCORONA: RIF. TN390:

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamente soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

TERRENI, CASALI E VILLE

85MILA  CASA RUSTICA ANTICHISSIMA A DAZIO DI FOLGARIA 150 MQ. CON TERRENO DI 700 MQ. ORTO E GIARDINO.	86MILA  CAMPIELLO TERRENO DI 1200 MQ. INCANTEVOLE. PER DUE BIFAMILIARI!!	135MILA  CIVEZZANO PICCOLA CASA DA RISTRUTTURARE, CON GIARDINO.
38MILA  INTERO PICCOLO BORGO IN VALLE DEI LAGHI CON TRE RUSTICI A PARTIRE DA 38.000 EURO!	58MILA  VALSORDA MINI A 58.000!! ZERO SPESE, ACCESSO SOLO PEDONALE!	75MILA  NOGARÈ CASA RUSTICA DI OLTRE 250 MQ CON BALCONI E CANTINE.

WE LOVE VALSUGANA

 338MILA ULTIMA NUOVA CASA SINGOLA A NOVALEDO CON 400MQ DI GIARDINO.		
220MILA  CANALE LUMINOSISSIMO BICAMERE, LOCATO PER TRE ANNI, 90 MQ, CON BALCONI.	288MILA  PERGINE BELLISSIMO APPARTAMENTO TRICAMERE CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA DI 70 MQ CONSEGNA PROSSIMA ESTATE	
38MILA  CAMPIELLO DI LEVICO TERRENO EDIFICABILE DI 600 MQ!	178MILA  CANALE MINI STUPENDO CON GRANDE TERRAZZA. CLASSE A. LOCATO PAGAMENTO IN 3 ANNI SENZA INTERESSI.	214MILA  PERGINE 100 MQ. CON DUE CANTINE IN CASA CIRCONDATA DA UN BELLISSIMO PARCO.



OCCASIONI D'AUTUNNO PER UNA CASA PRIMA DI NATALE

Ferruzzi

SEDE A TRENTO IN VIA GRAZIOLI, 27

CENTRALINO ORARIO 8.30-18.30 (5 LINEE R.A.) **0461.233500**

MAIL INFO@FERRUZZI.IT INTERNET WWW.FERRUZZI.IT

MEDIATORI D'ECCELLENZA

ABBIAMO A CUORE LA VOSTRA TRANQUILLITÀ PERCIÒ TUTTI I NOSTRI IMMOBILI SONO DOTATI D'IDONEO INCARICO DI VENDITA IN ESCLUSIVA



STRAORDINARI



750MILA
 TRENTO COLLINA VILLA COMPLETAMENTE PERSONALIZZABILE, IN CORSO DI PROGETTAZIONE, GIARDINO 600 MQ, TRATTATIVA RISERVATA SU RICHIESTA DELLA PROPRIETÀ.



548MILA
 CENTRO STORICO IN CASA ELEGANTE, BEN ABITATA, ESCLUSIVO APPARTAMENTO, OLTRE 230 MQ, DA RIMODERNARE MA BELLISSIMO, CON POSSIBILITÀ DI RICAVARE TRE APPARTAMENTI!

Stanchi di pagare affitti? **TUA PERSEMPRE È LA SOLUZIONE**



PERGINE 150 MQ TUA PER SEMPRE CON 34.000 D'ACCONTO E 900 EURO MESE



298MILA
 ALDENO APPARTAMENTO GRANDISSIMO (150 MQ) CASA DI 6 UNITÀ.



298MILA
 VILLAZZANO LUMINOSISSIMO APPARTAMENTO INDIPENDENTE 150 MQ, CON GARAGE.



265MILA
 VAL DI CEMBRA OFFRIAMO CASE SINGOLE STRAORDINARIE, TUTTE SU DI UN PIANO, PROGETTO ARCHITETTONICO STUPENDO, COMPLETE DI GIARDINO E GARAGE A PARTIRE DA 265.000 EURO!!!

Stanchi di pagare affitti? **TUA PERSEMPRE È LA SOLUZIONE**



BICAMERE
 Terlago TUA PER SEMPRE con 16.000 euro e 700 euro mese



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

MEZZOLOMBARDO Corso del Popolo, 16

Tel. 0461.261081

www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanza Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

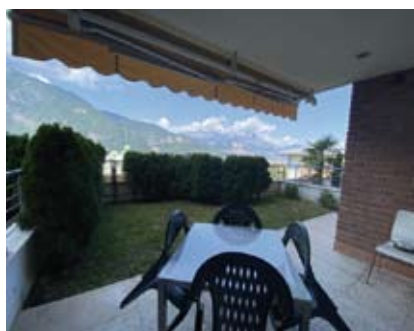
Riferimento AG303



TRENTO SUD

In zona servita nelle vicinanze del centro direzionale - commerciale Big Center, vendiamo-affittiamo locali ad uso ufficio di circa 270 mq, disponibilità di posti auto. Ottime finiture.

Riferimento AG307



VILLAZZANO

Vendiamo grazioso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, due giardini, ampia cantina e box doppio. L'appartamento di recente costruzione è dotato di ottime rifiniture. Da Vedere !

Riferimento AG308



MEZZOLOMBARDO

In zona centrale e servita, vendiamo appartamento ampio e luminoso, al secondo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e garage.

Riferimento AG312



MEZZOLOMBARDO

In zona centrale vendiamo appartamento, arredato, composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, due stanze, bagno finestrato, dispensa e balcone.

Riferimento AG311



VIGO DI TON

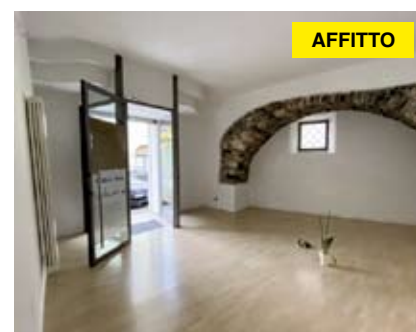
Vendiamo CASA SINGOLA composta a piano terra da un monolocale con bagno finestrato e a piano primo da un ampio appartamento con balcone, ampio terrazzo, giardino, orto e garage doppio. L'edificio è dotato di cappotto termico, pannelli solari con caldaia a condensazione e serramenti nuovi. OTTIMO PREZZO € 280.000,00.

Riferimento AG298

INIZIO VAL DI NON STORICO RISTORANTE

In zona di forte passaggio all'inizio della val di Non, proponiamo in vendita storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Il locale si trova frontestrada ed è vetrinato, dotato di tre sale da pranzo, si sviluppa su due livelli, è termoautonomo, senza oneri condominiali e arredato finemente; attualmente è attrezzato per servire 70 coperti circa interni. La cucina è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Al primo piano disponibile ampio appartamento con tre camere, soggiorno-angolocottura, bagno e balcone. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.

Riferimento AG296



AFFITTO

MEZZOLOMBARDO

Centro Storico affittiamo grazioso locale commerciale, composto da: ingresso con due vetrine, due ampi locali, magazzino e bagno. Ottime finiture! Da Vedere!

Riferimento AG310



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO EST Ampio appartamento in edificio di nuova realizzazione, con due camere da letto, due bagni, giardino o terrazzo, garage e cantina.
Prezzo € 420.000



TRENTO (CENTRO STORICO) Signorile attico con vista sul Buonconsiglio, con finiture di pregio e travi a vista, con ampia zona living, quattro camere e garage.

Prezzo SU RICHIESTA



LEVICO TERME Ampio trilocale completamente ristrutturato di circa 140 mq, con luminosa zona giorno, due camere da letto, due bagni e due balconi.
Prezzo € 270.000



VIGOLO VATTARO Trilocale al piano terra di un grazioso edificio, composto da due camere da letto, un bagno, zona living, terrazza e parcheggio privato.
Prezzo € 140.000



TENNO Storica porzione di casa in ottimo stato, disposta su quattro livelli, con balcone panoramico sulla vallata e sul lago di Garda, dotato di garage interrato.
Prezzo € 890.000



RIVA DEL GARDA Bellissimo attico di 193 mq all'ultimo piano di un elegante palazzina, silenzioso, luminoso e con grande terrazza.
Prezzo SU RICHIESTA



FOLGARIA Esclusivo appartamento di 80 mq, al piano terra di una nuova palazzina, con due camere e due bagni, giardino, posto auto e garage.
Prezzo € 280.000



CLES Splendido progetto in fase di realizzazione: soluzioni che permettono di coniugare design, ecosostenibilità e privacy in un contesto di pregio.
Prezzo SU RICHIESTA



PINZOLO Grazioso bilocale nel cuore verde della pineta di Pinzolo, recentemente ristrutturato, con ampia zona giorno, cantina e giardino comune.

Prezzo € 200.000



PREDAIA (VERVO') Terreno edificabile dalla superficie complessiva di 1.735 mq con vista panoramica sul gruppo del Brenta.
Prezzo € 119.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 420.000
CITTA'

DOPPIO INGRESSO
200 mq
3 stanze

Garage
C.E. FV
Rif: v324



€ 310.000
CAVEDINE

PORZIONE DI CASA
3 stanze

GARAGE
C.E. f.r.
Rif: v619



€ 238.000
CIVEZZANO

112 mq
2 stanze
Cantina

Balcone
C.E. C+
Rif: v212



€ 350.000
VIGOLO VATTARO

TERRA-CIELO
2 unità
Garge

Giardino
C.E. FV
Rif: v617



€ 250.000
VIA VITTORIO VENETO

3 STANZE
CANTINA

Rif: v335



€ 120.000
CIVEZZANO

52 MQ
Terrazza
Investimento

1 stanza
I.P.E. D
Rif: v105



€ 205.000
CRISTORE

2 Stanze
76 mq
cantina

termautonomo
C.E. FV
Rif: v218



€ 339.000
C.SO 3 NOVEMBRE

135 mq
3 stanze
Soffitta

Balcone
C.E. fv
Rif: v302



€ 215.000
TERLAGO

100 MQ
GIARDINO
Garage

2 stanze
I.P.E. f.r.
Rif: v204



€ 395.000
TRENTO SUD

Indipendente
GIARDINO
Da ristrutturare

CLASSE F.V.
Rif: v651



€ 280.000
ALBIANO

SINGOLA
NUOVA
Giardino

190 MW
C.E. f.r.
Rif: v612

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



EUROSTUDIO
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

€ 230.000 77 mq
 TERRAZZA
 Cantina
 C.E. FV
 Rif: v223

PIETRASTRETTA

DETRAZIONI FISCALI

€ 220.000
COGNOLA

NUOVO
 DETRAZIONI FISCALI
 Rif. 226

€ 215.000 61 mq
 RISTRUTTURATO
 Cantina

1 bagno
 C.E. FV
 Rif: v150

CITTA'

€ 325.000 3 stanze
 TERRAZZA
 127 MQ

Cantina
 C.E. FV
 Rif: v325

ULTIMO PIANO

€ 195.000 90 MQ
 2 stanze
 Cucina abitabile

2 balconi
 Garage
 Rif: v219

MELTA

€ 610.000 200 MQ
 TERRAZZA
 ATTICO

Cantina
 C.E. FV
 Rif: v302

VIA LORENZONI

€ 600.000 3 stanze
 207 mq
 Attico

Terrazza
 C.E. FV
 Rif: v320

VIA CERVARA

€ 520.000 3 stanze
 balconi
 2 bagni

155 MQ
 C.E. FV
 Rif: v358

VIA GRAZIOLI

€ 235.000 ULTIMO
 PIANO
 2 stanze

1 balcone
 2 cantine
 Rif: v214

PIEDICASTELLO

TERRENI EDIFICABILI

€ 110.000 700 MQ
 LAGOLO

Rif: T18

€ 210.000 SAN MICHELE A/A
 1.150 MC

Rif: T18



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaaruioch@gmail.com



€ 280.000

CALDONAZZO

In nuova piccola residenza di sole tre unità, prenotiamo mansarda libera tre lati, con: ingresso, soggiorno e cucina separata, due comode stanze, ripostiglio, doppi servizi, tre balconi. Garage e posto auto privato. Vista panoramica.



€ 355.000

PERGINE, VIARAGO

schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 127.000

CALDONAZZO, centralissimo e servito appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. Ottimo come investimento. Termoautonomo. Ingresso, bagno con doccia, due camere medie, soggiorno-cottura. Semiarredato con blocco cucina.



€ 185.000

MONTAGNAGA DI PINÈ

Vendiamo appartamento ampia metratura con scelta finiture, classe en. A: ingresso, ampia zona giorno con splendida vista sulla valle, tre comode stanze con affaccio su terrazzina privata, bagno finestrato. Cantina e posto auto privato. Possibile acquisto garage.



€ 335.000

LEVICO In nuova tranquilla palazzina, vendiamo bell'appartamento a piano terra con terrazza e giardino privati, libero tre lati. Ingresso attrezzato, comoda zona giorno, tre stanze e doppi servizi finestrati. Posti auto condominiali. + garage con prezzo a parte



€ 50.000

VAL DEI MOCHENI, KAMAUZ fra loc. Tingherla e impianto Rigolor Manufatto classificato stalla, privo di impianti, da ristrutturare e consolidare, sedime circa 60 mq. Inserito in un terreno privato con andamento scosceso, parzialmente a bosco di 13.000 mq.



€ 140.000

CIVEZZANO Vendiamo nuda proprietà di un appartamento di 95 mq utili, libero tre lati, inserito in una palazzina di sei unità, con balcone, cantina privata, orto e posto auto assegnati. Zona soleggiata all'ingresso del paese.



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

VENDITE



CENTRO STORICO

BICAMERE - In contesto di pregio vendiamo bicamere di ampia metratura posto all'ultimo piano con cucina abitabile e grande zona soggiorno, due ampie camere da letto, soppalco, doppi servizi e ripostiglio/lavanderia - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 14/2



MEANO

TRE STANZE - In palazzina di nuova costruzione in posizione soleggiata vendiamo tricamere a piano terra con giardino privato - possibilità garage e cantina - consegna prevista primavera 2023 - importante recupero fiscale - Classe energetica A+ - Rif. 5/3



VICINANZE STAZIONE

DUE STANZE - In zona comoda e vicina ai principali servizi di Piazza G. Cantore trattiamo bicamere di grande metratura a 1° piano - ampia zona soggiorno/pranzo-cucina, due camere, bagno finestrato e doppio pogggiolo - corredano la proprietà cantina e comodo garage a piano strada - Ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



TRENTO NORD

TERRENO - In zona industriale/artigianale a 500 m dal casello autostradale trattiamo in esclusiva lotto di terreno con capannone su area totale di 18.500 mq con possibilità di realizzo 10.000 mq coperti - per informazioni 348/8250248 - Rif. 14/T.IND.



MEZZOLOMBARDO

TRE STANZE - Vendiamo in esclusiva appartamento a piano alto con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - attualmente locato - APE in fase di rilascio - Rif. 6/3



ADIACENTE IL CENTRO STORICO

TRE STANZE - Vendiamo tricamere di ampia metratura con ottima esposizione al sole - l'appartamento ha un bell'atrio d'ingresso, luminosa zona giorno, pranzo e cucina abitabile, due grandi matrimoniali + una terza - possibilità garage doppio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



VIGOLO VATTARO

CASA A SCHIERA - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva schiera di testa disposta su tre livelli con giardino privato e garage doppio - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 6/V5



VATTARO

PORZIONE DI CASA - In posizione soleggiata vendiamo in esclusiva porzione di casa distribuita in due corpi di fabbrica - completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 5/STAB



RONCAFORT

UNA STANZA - Adiacente la nuova area adibita a parco e vicino al parco della chiesa in elegante contesto condominiale trattiamo bilocale di ampia metratura con ottima esposizione al sole e ampio balcone - completa la proprietà la comoda cantina a piano terra ed un ampio parcheggio condominiale - già locato - ideale anche per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 10/1



PIAZZA LODRON

QUATTRO STANZE - Vendiamo in esclusiva a quarto piano servito da ascensore luminoso appartamento di grande metratura con ampia zona giorno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati e due ripostigli - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 5/4



ADIACENZE PARCO DI MELTA DI GARDOLO

MINIAPPARTAMENTO - Ad ultimo piano servito da ascensore vendiamo miniappartamento di grande metratura con balcone e terrazzino - possibilità ampio garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 16/1



GARDOLO

DUE STANZE - A due passi dalla piscina, in zona molto comoda e vicina a tutti i servizi, vendiamo in piccolo contesto condominiale bel bicamere di ampia metratura a piano intermedio con ottima esposizione al sole, con tre pogggioli vivibili - completa la proprietà un comodo garage a piano terra - libero da marzo 2022 - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo



€ 120.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, porzione di casa da ristrutturare con terreno edificabile circostante. POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE CON BONUS FISCALI. APE G 420.34 kWh/m².



€ 198.000 Martignano

appartamento situato al terzo e ultimo piano con ascensore con zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno e locale studio con terrazzo a vasca. APE in corso.



€ 190.000 Zona ospedale

appartamento situato in palazzina di sole tre unità abitative con ingresso, zona giorno con cucina a vista, spazioso balcone, stanza matrimoniale, bagno, soffitta, posti auto comuni. APE D 135.74 kWh/m².



€ 220.000 Trento San PioX

appartamento situato in condominio ben curato con ingresso, zona giorno con cucina a vista, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone, bagno finestrato, cantina. APE D 143.11 kWh/m².



€ 220.000 Cavedine

suggestiva porzione di casa indipendente con grande giardino di proprietà. Ottima soluzione per chi vuole stare immerso nella natura. APE in corso



€ 228.000 Padergnone

caratteristica casa singola con giardino di proprietà disposta su più livelli. Ideale per famiglie. APE in corso.



€ 548.000 Trento primissima collina

Casa a schiera completamente ristrutturata, dotata di ambienti spaziosi e confortevoli: ideale soluzione abitativa per una famiglia numerosa. Garage, posto auto e posti auto condominiali. Ape D 123.28 kWh/m².



€ 550.000 Trento

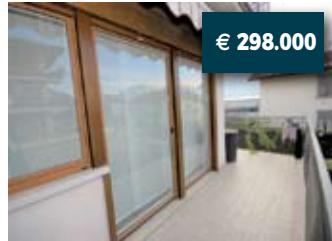
Luminoso attico a pochi passi dal centro con spazioso terrazzo, zona giorno con cucina separata, tre stanze, due bagni, due box auto e posto auto esterno. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 298.000

POVO CENTRO

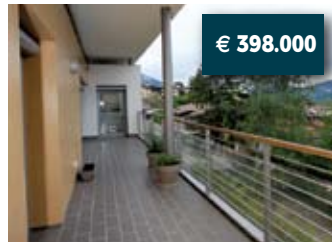
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Classe Energetica C IPE 113,87 Kwh



€ 278.000

VIA MILANO

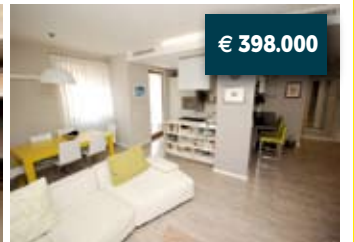
IN ESCLUSIVA vendiamo, in palazzina ben mantenuta di sole sei unità, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tre ampie stanze, bagno finestrato, poggiolo e grande cantina finestrata. Tre lati liberi! Aria condizionata. Basse spese condominiali. Fuori dal traffico. Ape in fase di rilascio.



€ 398.000

VILLAZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento con fantastica vista sulla città, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due poggioli, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione a risparmio energetico. Classe Energetica B



€ 398.000

ZONA VIA PETRARCA

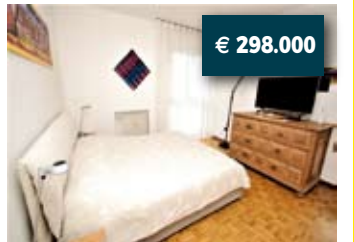
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



€ 385.000

ZONA VIA VENETO

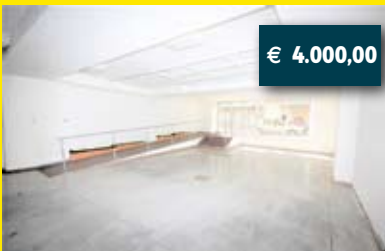
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento recentemente ristrutturato con TERRAZZO A SUD/OVEST: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, ampia cantina, posto auto in cortile condominiale. Termoautonomo. Classe Energetica A+ IPE 27,45 Kwh



€ 298.000

CLARINA

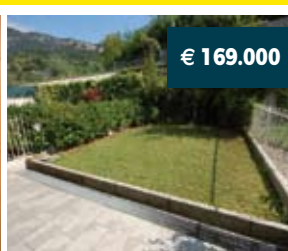
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio/cameretta, due stanze, ripostiglio/lavanderia, due bagni, due poggioli, soffitta e spazioso garage. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 4.000,00

INIZIO VIA BRENNERO

AFFITTIAMO grande locale commerciale vetrinato di 440 mq circa a piano terra con doppio accesso indipendente. Termoautonomo. Predisposizione aria condizionata. Due posti auto. ZONA DI FORTE PASSACCIO VEICOLARE e ALTA VISIBILITA'! Ape in fase di rilascio.



€ 169.000

COGNOLA

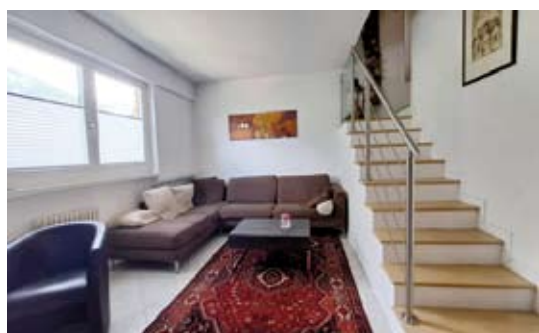
IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 670,00

COGNOLA

SOLO A PERSONE REFERENZIATE affittiamo appartamento ULTIMO PIANO: ampio soggiorno, cucina separata, stanza, stanzetta/studio, bagno fin., ripostiglio, garage. T.a. Climatizzato. Parzialmente arredato. Contratto 4+4 con cedolare secca. Ape in fase di rilascio.



A1C1538-TRENTO ROMAGNANO € 360.000,00 ENERGIA AUMENTANO PROBLEM, vende graziosa casa a schiera con piccolo giardino in accesso. A piano terra: atrio, soggiorno, cucina con accesso ad altro giardino e bagno; a piano primo: 3 stanze, bagno e balcone; nell'interato: cantina, centrale termica e ampio garage; sul tetto impianto fotovoltaico con conto energia e costi ridottissimi annui per l'energia, serramenti con triplo vetro appena sostituiti. Cl: D; IPE: 121,24 kWh/mq.



A1C1534-BASELGA DI PINE' € 870.000,00 vende intera palazzina composta da 7 miniappartamenti, 3 appartamenti bicamere, 2 negozi con accessori e 2 depositi. Ideale per ristrutturazioni con recupero fiscale. **Info: 3404500581**



A1C1531-TRENTO VIA Malfatti, TI PIACE VEDERE LA CITTA' DALL'ALTO? € 630.000,00 vende appartamento di ampia metratura libero su tre lati ad ultimo piano dotato di terrazzo panoramico, vista aperta su città e montagne circostanti composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, ascensore, completa la dotazione il garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



A1C1519-TRENTO CITTA' vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 490.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 RISTRUTTURATO A NUOVO vende appartamento libero su 3 lati. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00 vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggiatesta a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq. **Info 3358173116.**



A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00 vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggiatesta, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



A1C1546-TRENTO CENTRO STORICO € 140.000,00 vende monolocale attualmente locato e adatto per investimento. Posizione strategica in una delle vie più belle del centro storico della città e molto richiesta da professionisti, studenti o turisti che garantiscono una locazione continuativa nel tempo. Per info e visite telefonare 3404500581. Cl: G; IPE: 365,07 kWh/mq.



A1C1497-TRENTO ZONA GABBIOLO € 118.000,00 vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 355.000,00 vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



A1C1541-TRENTO CENTRO CITTA' € 375.000,00 zona C.so 3 Novembre vende in contesto silenzioso e fuori dal traffico, appartamento recentemente ristrutturato e in perfetto stato a piano quarto servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi, disbrigo, ripostiglio-lavanderia, 2 stanze e bagno finestrato. Ampia cantina e comodo garage in proprietà.



A1C1423-TRENTO BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

Cestari Suardi

T. 0461.932296
TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1616-TRENTO ZONA C.SO III NOVEMBRE € 199.000,00 vende appartamento ultimo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà la soffitta e la cantina. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Zona comoda a tutti i servizi. Possibilità realizzare seconda camera. Cl: E; IPE: 206,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



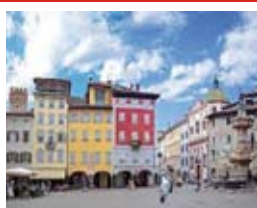
A3C1617-TRENTO ZONA SAN DONA' € 270.000,00 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO vende appartamento così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze, antibagno, bagno finestrato, balcone e giardino. Serramenti doppio vetro nuovi. Zona comoda a tutti i servizi. Zona est-sud-ovest. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



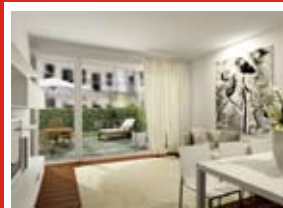
A3C1585-TRENTO VELA € 317.000,00 VILLETTA A SCHIERA DI TESTA vende pronta da abitare così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00 ULTIMO PIANO vende appartamento pronto da abitare così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità posto auto. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00 APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE vende a piano secondo di circa 150 mq attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzare seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



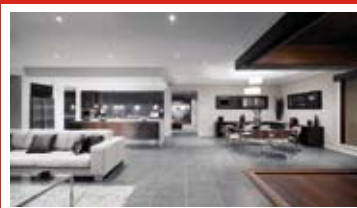
A3C1602-TRENTO ZONA CLARINA € 195.000,00 PALAZZINA NUOVA vende appartamento a piano terra con ingresso indipendente così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e giardino. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto esclusivo. Zona comoda e ben servita. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1615-TRENTO SANDONA' € 42.000,00 vende garage doppio a piano terra all'interno di una palazzina signorile. Accesso comodo e con facilità di manovra. Disponibile da subito. Basculante manuale. Acquisto da privato. Misure: Lunghezza: m 12,55; Larghezza: m 3,85; Larghezza basculante: m 2,5. **Info 329 1946524**



A3C1611 - MARTIGNANO € 124.000,00 vendesi miniappartamento locato a piano rialzato con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Attualmente locato ad € 450,00 mensili. Cl: C; IPE: 96,43 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi attico composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1467 - TRENTO SUD € 109.000,00 CARATTERISTICA CASA STORICA vende appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1603-TRENTO ZONA LUNGO FERSINA € 250.000,00 vende appartamento a primo piano composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera doppia, camera matrimoniale, terrazzo, cantina e posto auto coperto in garage. Zona di facile parcheggio. Arredato del blocco cucina. Ascensore. Locato ad € 850 mensili. Cl.: D; IPE: 152,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



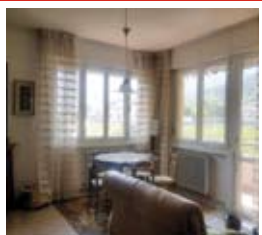
A3C1601-TRENTO ZONA VIA VENETO € 395.000,00 palazzina completamente ristrutturata vendiamo al secondo piano appartamento da ristrutturare, così composto da: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e tre balconi. Cappotto esterno. Possibilità acquisto cantina e garage a € 40.000. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00 vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1606-TRENTO ZONA VIA CERVARA € 225.000,00 in palazzina di 5 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento nuovo a piano terra, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, ripostiglio, bagno con doccia e cortile esterno piastrellato. Possibilità di acquisto posto auto di proprietà. Termoautonomo; no spese di condominio. Ottimo come investimento. Cl: B; IPE: 70,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2016-VOLANO, € 195.000,00 praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq, a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE 183,16 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2032-ROVERETO BORGO SACCO € 199.000,00. DIFFICILE DA TROVARE un minipartamento che abbia tutte queste peculiarità. In contesto estremamente pratico ed assolutamente silenzioso, appartamento tutto esposto a sud, dalle dimensioni generose e pieno di luce. Composto da ingresso, luminosissima zona giorno con uscita su terrazzo a sud con vista aperta, disbrigo/ripostiglio, ampia camera da letto matrimoniale con due finestre, grande bagno. A piano interrato garage di 19 mq, e cantina di 9 mq. La palazzina dispone poi di un comodo ed ampio parcheggio condominiale. Cl. D; IPE: 127,30 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1996-ROVERETO MARCO € 179.000,00 PREZZO AFFARE!! tricamere con garage e cantina, appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq, e cantina. Cl. D IPE: 127,37 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2052-VILLA LAGARINA € 178.000,00, AMPIA METRATURA AD UN PREZZO CONTENUTO a due passi dal centro e in mezzo a un giardino comune molto grande; appartamento in casa di 4 unità con ingresso, ampio soggiorno con terrazzino a sud/est, cucina abitabile, disbrigo, doppi servizi finestrati, 3 ampie stanze da letto. Appartamento in ottimo stato e pronto da abitare. Grande cantina, posti auto esterni comuni alla palazzina. APE Classe D; IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2048-ROVERETO CENTRO in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. E; IPE 112,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2007-ROVERETO CENTRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00 ampio appartamento con ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Palazzina con ascensore. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1998-A2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00 antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq, cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi, vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente il grazioso minipartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 6675161**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C2008-ALA S. MARGHERITA € 269.000,00 SUPER PANORAMICA, villa a schiera in contesto di assoluto prestigio. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stanze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato garage doppio e locale pluriservizi cantina/lavanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2039-ROVERETO CENTRO € 330.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento internamente ristrutturato pronto ad abitarlo! Libero su tre lati, sud ovest e nord, gode di ottima luminosità. È composto da ampio ingresso con zona ripostiglio, soggiorno con uscita ad ovest su gradevole balcone con vista aperta, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone; disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, doppi servizi. A piano interrato comodo garage di 17 mq, e cantina. Piano alto servito da ascensore. Cl. C; IPE 89,32 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1998-MARCO DI ROVERETO € 163.000,00 PREZZO RIBASSATO!! in recente piccola palazzina accogliente appartamento giorno notte ottimamente esposto. Composto al secondo piano da ingresso, gradevole e luminosa zona giorno con balcone a sud con soggiorno e cucina a vista ed angolo studio, bagno di servizio; scala interna per l'accesso alla zona notte mansardata composta da stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, secondo bagno finestrato con velux. Garage di circa 26 mq a piano terra... Bello ed accogliente!!!! Cl. C; IPE 127,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2045-ROVERETO CENTRO in nuova piccola palazzina stupendo attico disposto su due livelli. A penultimo piano, immensa zona giorno openspace, bagno e possibilità di ricavare una prima camera con bagno personale, stupendo terrazzo di circa 50 mq. Ad ultimo piano tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, locale guardaroba, due balconi. Sussiste ad ora la possibilità di scegliere una distribuzione degli spazi interni sia a zona giorno che a zona notte in base alle proprie esigenze. A piano interrato garage doppio. Soluzione unica considerando che questo immobile scatta dal prezzo di vendita il stesso bonus per un massimo di Euro 96.000,00!!!!!! riscaldamento autonomo. Cl. A+; IPE 27,50 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



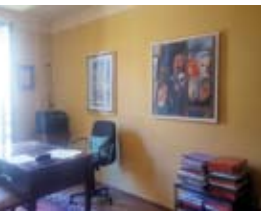
A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!! in uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra minipartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ariosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO, IL SOLE E LA VISTA TE LA OFFRE L'APPARTAMENTO, le finiture le puoi scegliere tu. Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1903-NOGAREDO in splendida posizione collinare vende terreno edificabile di 2600 mq, con la possibilità di suddividere anche in più lotti. Ideale per imprese o per due nuclei familiari che vogliono edificare la casa dei propri sogni..... **Info 335 5616956**



A2C2053-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00 GRADEVOLLE, LUMINOSO UFFICIO. in posto strategico vicino a tutto! composto da ingresso, due uffici esposti a sud, anti bagno, bagno, balcone a sud. Posto auto coperto in esclusiva proprietà!! L'ufficio si presenta in perfette condizioni con pochissime spese di gestione e viene venduto parzialmente arredato. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Cl. D; IPE: 159,42 KWh/mq. **Info 335 5616956**

IMMOBIL 3
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO
 SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE
 SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ
 COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



POVO

vendesi villa singola con splendida vista e terreno in parte edificabile composta da zona giorno, con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo con vista zona notte con 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage.



PIAZZA PASI

in prestigioso palazzo restaurato vendesi appartamenti e attico al secondo piano appartamento di mq 186 al terzo piano appartamento di mq 192 ultimo piano attico di mq 345 possibilità di frazionarlo in due unità l'immobile è dotato di comodo ascensore.



MATTARELLO

vendesi villa antica del 1600 sapientemente ristrutturata di mq 600 circa con mq 1.000 di terreno possibilità di realizzare due unità. Presente nel piano terra caratteristici locali con volte a botte adatti anche ad attività commerciale ampio spazio per auto. La villa è ubicata in centro paese



VILLAMONTAGNA

vendesi appartamento a piano terra con giardino privato di 70 mq composto da soggiorno con ampia cucina 2 camere (ogni locale ha l'uscita sul giardino) servizio. Per una superficie di 80 mq più cantina. Euro 270.000,00. Euro 25.000,00 garage



VANEZE

vendesi villa bifamiliare composta da 2 appartamenti ciascuno composto da soggiorno con 2 balconi cucina 3 camere ripostiglio finestrato servizio a piano terra garages e cantine lotto di terreno di circa mq 1.000 Euro 380.000,00



CIVEZZANO

vendesi porzione di casa da ristrutturare composta da ampio garage deposito e locale caldaia, appartamento con ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq, sottotetto mansardabile. Euro 220.000,00. Adatto alla ristrutturazione al 110%



Tel. 0461.910723
 TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com
 info@arcobaleno.com



OPEN HOUSE

SABATO 13 NOVEMBRE 2021
 dalle 10.00 alle 16.00

Prenota la tua visita!

Potrai vedere l'immobile e ricevere
 tutta la documentazione

Vedi i dettagli
 e il video nel
 QR CODE



SCAN ME

Miniappartamento a Trento in via Palermo affacciato sul parco

TRENTO SAN PIO X - 3 STANZE - € 240.000



In zona centrale e molto tranquilla in San Pio X proponiamo ampio appartamento in un piccolo condominio perfettamente mantenuto degli anni '70 sul quale sono in previsione i lavori di ristrutturazione sfruttando l'ecobonus 110%. L'appartamento si trova al piano rialzato, ben luminoso ed esposto su tre lati (vista Bondone e Paganella) composto di: ingresso, soggiorno con angolo cucina ed area pranzo, 3 stanze, corridoio, grande bagno finestrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2000 ed è perfettamente abitabile. Ideale anche per affitto a studenti. La proprietà è completata da 2/3 posti auto assegnati nel cortile esterno, una cantina finestrata ed una piccola taverna comune. Termoautonomo. C.E. in fase di valutazione.

CIVEZZANO - 2 STANZE - € 260.000



Luminoso appartamento con vista - In posizione panoramica, tranquilla e soleggiata proponiamo appartamento in ottimo stato sito in una palazzina di sole sei unità abitative di recente costruzione. L'appartamento si trova al secondo piano, servito da ascensore con ingresso diretto nella proprietà, gode di ottima luminosità, una bellissima vista aperta ed è così disposto: bussola di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, due bagni finestrati, due balconi ed una grande terrazza. Completa la proprietà un ampio garage singolo sovrappalco, una cantina ed un posto auto coperto. C.E. C

PERGINE CENTRO - 3 STANZE - € 200.000



In una zona molto tranquilla e vicina al verde di Pergine, proponiamo in vendita grande appartamento da ristrutturare in condominio degli anni 70 perfettamente mantenuto e già dotato di cappotto. L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore e si compone di: atrio di ingresso, soggiorno, cucina separata, corridoio, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio ed un balcone. A disposizione posti auto condominiali liberi e possibilità di acquistare a parte ampio garage singolo con annessa cantina.

BASELGA DI PINÈ - VILLA - € 495.000



In posizione panoramica, vicino al centro di Baselga di Pinè, proponiamo questa splendida villa con terreno circostante e vista mozzafiato sul lago e strepitosa affresco sulle montagne. La villa circondata da circa 1.700 mq prato si sviluppa su due livelli; Al piano terra: ampio portico con caminetto esterno, atrio di ingresso, salone con stufa fuoco a vista, sala lettura/conversazione; cucina abitabile, e bagno finestrato, vano scala che conduce al al primo piano, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone, terrazzino e locale sottotetto (eventuale 4 stanza, studio). L'immobile si presenta in buone condizioni e perfettamente abitabile e, ha i requisiti per usufruire del bonus 110 per eventuali interventi di risanamento. C.E. in fase di valutazione

HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O DA AFFITTARE?



RICERCHIAMO PER NOSTRI SELEZIONATI CLIENTI IMMOBILI SIA IN ACQUISTO CHE IN AFFITTO, DI TUTTE LE TIPOLOGIE E ZONE CONTATTACI PER AVERE UNA STIMA GRATUITA.

TRENTO CENTRO - 2 STANZE - € 245.000



DA RISTRUTTURARE - In zona ricercata e servita di Trento, proponiamo in vendita appartamento 2 stanze da ristrutturare con ottime caratteristiche. Condominio esterno in ottime condizioni (tinteggiato pochi anni fa) servito da ascensore. L'appartamento è sito al terzo e penultimo piano, ottimamente esposto e con vista molto aperta (esp. sud/est - nord) così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile due ampie stanze, bagno finestrato e grande balcone; completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali. C.E. in fase di valutazione

CADINE - 2 STANZE - € 230.000



Proponiamo interessante appartamento con ampi spazi esterni a Cadine, così disposto; atrio, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, balcone, terrazzo completo di garage. C.E. in fase di valutazione

MAZZANIGO - PORZ. CASA - € 450.000



10 min da Trento Porzione di casa lo stabile del 1700 circa, di recente completamente ristrutturata, conservando le sue caratteristiche con contrasto moderno, ed è così disposto; a piano terra atrio, che va a collegarsi da un lato al soggiorno/area pranzo, in cui è presente una cucina a vista ed un balcone; bagno; - scendendo si giunge ad un loft, caratterizzato da avvolci a botte, in cui è presente una seconda zona giorno ed una seconda cucina; l'ampia porta finestra conduce al giardino di proprietà; completano il piano un bagno finestrato ed un ripostiglio; -al primo piano sono presenti due stanze matrimoniali, una stanza adibita a cabina armadio ed un bagno; tutti gli ambienti sono fin. poggolo; - a piano sottotetto vi sono un quarto bagno fin. studio (eventuale terza stanza). L'immobile è infine completato da un orto e da uno spazio antistante, dove è possibile parcheggiare due autovetture; parcheggi pubblici gratuiti, così come la fermata dell'autobus, si trovano comunque nelle immediate

TRENTO NORD - MINI € 127.000



Proponiamo interessante mini appartamento, vicino al centro, in ottimo stato ;composto da ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno stanza matrimoniale, bagno e balcone, posti auto condominiali. Disponibile da subito! Riscaldamento Autonomo. OTTIMO COME INVESTIMENTO!! C.E. in fase di valutazione

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO centro: ampio monolocale al primo piano mq. comm. 76 in piccola palazzina. L'immobile si presenta in buone condizioni con arredo cucina, termoautonomo. Ottimo per investimento. **€ 139 mila**



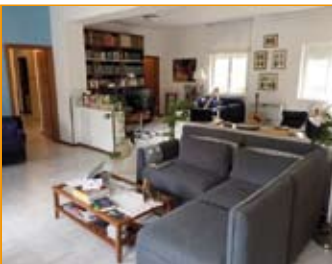
TRENTO, SUD: caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€ 209 mila**



TRENTO, via Vannetti: vendiamo tricamere ristrutturato, terzo piano con ascensore; soggiorno-cucina con balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni, ripostiglio e cantina. Buona resa come investimento per locazione. **€ 298 mila**



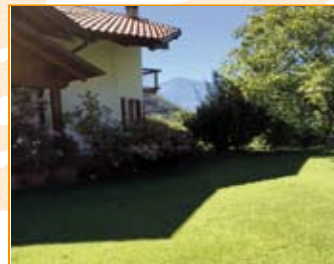
TRENTO: adiacente centro storico, immobile di pregio, ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli. Importante zona giorno open space con balcone abitabile, due stanze, bagno finestrato, stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50 con cantina di mq. 12. **Maggiori info in ufficio.**



TRENTO, centro storico: appartamento di grande metratura, piano alto servito da ascensore, in buono stato d'uso. Superficie netta di mq. 160 composta di zona giorno con cucina abitabile a vista di mq. 80, due bagni finestrati, quattro ampie stanze da letto, due ripostigli. Possibilità di frazionare in 2 unità bicamere. **Maggiori info in ufficio**



BEDOLLO, Fraz. Monte Peloso: interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture. Trattasi di due appartamenti con ingressi indipendenti di cui un bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 e un duplex di mq. 115 netti. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. Assolutamente da vedere. **€ 145 mila bic. € 175 mila duplex**



BESENELLO: villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



CALDONAZZO: in zona centrale immobile di sole tre unità abitative, tricamere ristrutturato al primo piano con ampio balcone. L'immobile è completo di due posti auto esterni e viene venduto arredato. Ideale oltre che per abitazione principale anche per uso turistico. **€ 204 mila**



FRASSILONGO, frazione: porzione di casa su due livelli. A piano terra piccolo appartamento con cucina, stanza da letto, soggiorno e bagno, da ammodernare e con possibilità di unire al piano primo, attualmente al grezzo, di mq. 100 circa, open space con soppalco. Locale deposito di mq. 20 a piano terra. **€ 149 mila**



LEVICO, Fraz. Campiello: in posizione soleggiata e pianeggiante, terreno edificabile di mq. 770 a 2 km. dal centro di Levico. Realizzabili circa mc. 1500, mq. 190 circa in pianta con H. max mt. 8,50, per la realizzazione di villetta bifamigliare o trifamigliare. **€ 130 mila**



MARTIGNANO: proponiamo villa singola di ampia metratura con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



POVO: in bellissima posizione, nuova realizzazione in piccola palazzina, classe energetica A+, disponibilità di appartamenti anche di grande metratura, piano terra con giardino, primo piano e piano attico con spaziosi terrazzi. Garage doppi e cantina. Importanti detrazioni fiscali. Info solo in ufficio previo appuntamento.



SEGONZANO, Stedro: interessante porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli. Tetto e serramenti ristrutturati, l'interno da ammodernare; doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di piccolo garage e avvolto. **€ 135 mila**



VAL DI NON, Nanno: in contesto abitativo di sole due unità abitative, in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere di ampia metratura con soggiorno, stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. **€ 137 mila**



DRO, in zona turistica Alto Garda, lago di Ledro, interessante porzione di casa in centro storico da ristrutturare, libera su due lati sviluppata su due livelli più soffitta. Totali mq. 170 netti. A piano terra due importanti avvolti di mq. 30 ciascuno. L'immobile si presta per sviluppare attività ricettive quale B&B. **€ 170 mila**



VILLAZZANO: in nuova realizzazione ad alto risparmio energetico, ultima disponibilità: ultimo piano con terrazzo, due stanze, cucina soggiorno, doppi servizi. Completo di garage. Possibilità di scelta finiture interne. Consegna estate 2022.



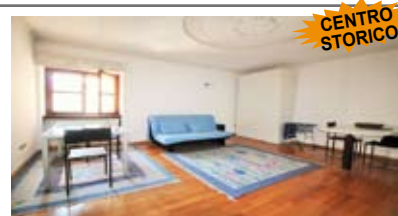
Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



CENTRO STORICO

A001: CENTRO STORICO: IN SPENDIDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monolocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000



CENTRO STORICO

A013: PERGINE: IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D

€ 105.000



DUPLEX

A027: CLARINA: AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

€ 209.000



TERRAZZA 35 MQ.

A028: MADRANO: MINI CON TERRAZZA IN CASA STORICA RISTRUTTURATA. Appartamento con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, bellissima terrazza di circa 35mq con splendida vista, bagno finestrato e grande stanza matrimoniale. T.A., Cl. En. F

€ 139.000



RISTRUTTURATO

A034: FORNACE: OTTIMO PIED-À-TERRER LUMINOSO ALLA PIAZZA DEL PAESE con travi a vista. Luminosissimo living con ingresso, zona cottura e zona relax, piccolo ripostiglio; disbrigo arredabile, grande bagno finestrato e camera matrimoniale. Avvolto ad utilizzo cantina. No spese condominiali. T.A., Cl. En. N.D.

€ 79.000



TERRAZZA 80 MQ.

B019: ZONA BUONCONSIGLIO: RISTRUTTURATO CON SPENDIDO TERRAZZA DI 80 MQ. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto. Cl. En. N.D.

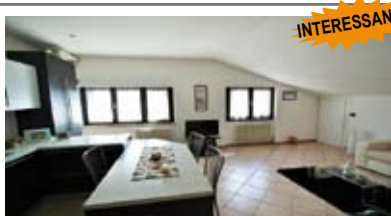
€ 430.000



INTERESSANTE

B035: CRISTO RE: APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En. N.D.

€ 250.000



INTERESSANTE

B036: SOPRAMONTE: ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 160.000



ZONA UNIVERSITA'

B052: ZONA UNIVERSITA': A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000



PISTE SKI

B054: MONTE BONDONE: NORGE - IN BEL COMPLESSO CONDOMINIALE proponiamo grazioso appartamento ARREDATO vicino alle piste da SKI. Ingr. indipendente, balcone, ampio soggiorno con splendida vista sul Brenta, angolo cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, bagno. Pauto e legnaia. Ampio giardino condominiale. Cl. En. N.D.

€ 128.000



ATTICO

B056: CENTRO STORICO: SPENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



PANORAMICO

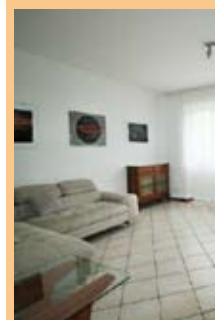
B080: VILLAZZANO: APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2 STANZE PANORAMICISSIMO con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in luminoso soggiorno con cucinino separato, entrambi con uscita su ampio balcone panoramico, disbrigo, bagno, ripostiglio, 2 matrimoniali. Cantina e numerosi p.auto cond. Cl. En. N.D.

€ 175.000

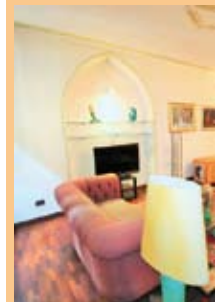
B088: V. P



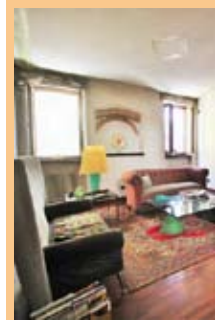
IN PICCOLA PALAZZINA trilocale RISTRUTTURATO, mobile, al primo piano dispone di ingresso indipendente, zona giorno, angolo cottura, disbrigo, bagno matrimoniale, seconda stanza, bagno f.. Grande giardino condominiale in comune. Cl. En. D



H023: CENTR



PORZIONE DI CUCINA RATA SU PIÙ LIVELLI da corridoio d'ingresso, pranzo, cucinotto, no soprastante con affaccio su cucina; salendo 2 stanze e secondo ultimo piano, stanza terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



ASCOLI:
RICERCATO

ZZINA, spazioso
TTURATO. L'im-
piano, si com-
o, ampia zona
cottura, primo
notte, 2 stanze
ondo balcone,
cantina. Pauto
ortile recintato.

€ 240.000

O STORICO:
LUSSUOSO

ASA STRUTTU-
ELLI, composta
gresso, sala da
o, bagno; al pia-
ampio salotto
zona pranzo e
zona notte con
ndo bagno. Ad
anza, studio e

€ 495.000

MANSARDATO



B096: CIVEZZANO: SPLENDIDO ULTIMO PIANO MANSARDATO, composto di luminoso living con zona soggiorno/pranzo, cucinino, terrazza, ripostiglio, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia, stanza bagno finestrata con idromassaggio e secondo bagno. T.A., Cl. En. N.D.

€ 225.000

V. GRAZIOLI



C001: VIA GRAZIOLI: AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE in condominio anni settanta, perfettamente mantenuto e così composto: ampio atrio d'ingresso, grande salone, tre balconi, cucina, corridoio, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni. Garage e una cantina. Cl. En. N.D.

€ 450.000

AMPIO DUPLEX



C005: VIGOLO VATTARO: IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000

RISTRUTTURATO



C020: ADIACENTE AL CENTRO: AMPIO 3 STANZE RISTRUTTURATO - A PIANO ALTO, in bel contesto residenziale. Ingresso, zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, ripostiglio, disbrigo notte con le 3 stanze (M+S+S), doppi servizi di cui uno finestrato. Pauto condominiale in piazzale privato e cantina. VENDUTO ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 420.000

IN QUADRIFAMILIARE



C047: POVO: IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. Pauto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D

€ 310.000

AMPIA METRATURA



G012: FORNACE: IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampio cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G

€ 106.000

LUMINOSO



C025: RONCAFORT: APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO E PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone, doppi servizi, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie e secondo balcone. Soffitta e pauto condominiale coperto assegnato. Garage a 20.000€ aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 310.000

NUOVO



G001: CALDONAZZO: IN POSIZIONE APPARTATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. CASA in LEGNO a basso consumo energetico, disposta su due livelli abitativi. Possibilità di personalizzazione degli spazi e scelta delle rifiniture. INFO IN UFFICIO!! T.A., Cl. En. A

€ 550.000

AMPIA METRATURA



G012: FORNACE: IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampio cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G

€ 106.000

AMPIO GIARDINO



H002: M. BONDONE: IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F

€ 230.000

TERRA-CIELO



H006: SOPRAMONTE: PORZIONE TERRA CIELO. Nel centro storico di Sopramonte, vendiamo la nuda proprietà di una porzione di casa terra-cielo, in posizione soleggiata con splendida vista e libera su tre lati. L'immobile si compone di 4 livelli fuori terra da circa 50 mq. ciascuno. A piano strada 2 posti auto, un garage, e tre grandi cantine. * Da ristrutturare. T.A., Cl. En. N.D.

€ 230.000

ECOBONUS 110%



H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, pauto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000

SCHIERA DI TESTA



H014: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.

€ 430.000

2 PORZIONI (200 MQ.)



H021: TERLAGO: DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unico appartamento da oltre 150 mq.. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFERUTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI!! T.A., Cl. En. G.

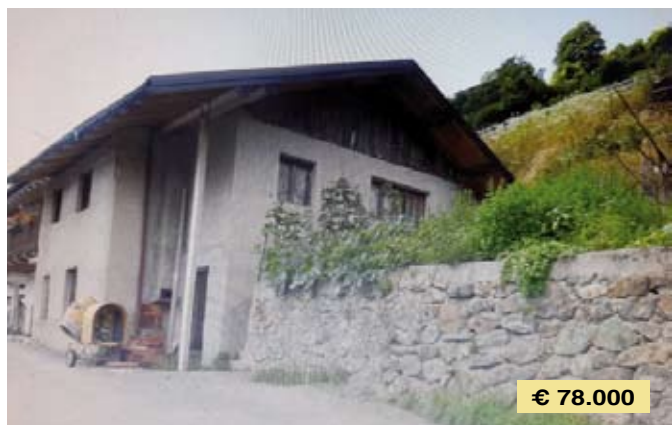
€ 80.000

LIBERTY



I004: BOLGHERA: RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. ** Immobile unico nel suo genere **. Cl. En. N.D.

€ 598.000



€ 78.000

IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ! IN VAL DEI MOCHENI, LOC. KAMAUZ

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiaseimmobiliare.com



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



IN ESCLUSIVA

€ 330.000

POVO

TRE STANZE CON GIARDINO - in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, balcone. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completano l'immobile un grande garage con cantina annessa e 2 soffitte! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!

BOLGHERA,

vendo appartamento a quarto piano, con ascensore, composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, due stanze, bagno finestrato. Completo di cantina. Da ristrutturare! Ape in rilascio. €220.000

COGNOLA

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



IN ESCLUSIVA

€ 230.000

LAVIS

in condominio signorile, vendo luminosissimo appartamento dalle metrature generose! Sito a terzo piano, servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno-pranzo con vetrate e terrazzino, cucina abitabile, poggiolo, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto assegnato.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiaseimmobiliare.com

atesinacasa
 imservizi srl

atesinacasa - im servizi srl
Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

LAVIS LOCALITA' PRESSANO



**CON SPLENDIDO
 PANORAMA
 SULLA VALLE**

**PRENOTIAMO IN NUOVO
 EDIFICIO "CLASSE A"
 APPARTAMENTI DI
 VARIE DIMENSIONI.**

Finiture di pregio, giardini in proprieta' esclusiva, ampi terrazzi e balconi. A corredo delle unita' abitative garage, cantine e posti auto.

**PER MAGGIORI
 INFORMAZIONI E
 APPUNTAMENTI
 TELEFONARE ORE UFFICIO
 0461 1901187 -
 348/5149604**



**TRENTO CITTA'
 CRISTO RE**

vendiamo in esclusiva ad euro 370.000 graziosa casa a schiera con giardino in via lungo adige leopardi - complessivi mq 200 - piano giorno notte e mansarda; completamente autonoma, nessuna spesa condominiale



**TRENTO CITTA'
 CRISTO RE**

vendiamo in esclusiva euro 420.000 casa completamente ristrutturata su 3 livelli. Ampio piazzale, garages stube, piano giorno e piano notte. Ape in fase di rilascio



**PRIMA COLLINA
 TRENTO NORD**

vendiamo in esclusiva prestigioso e panoramico appartamento di mq 180 in casa di sole 3 unita' abitative, libero su quattro lati, con ampio terrazzo e balconi; completa l'abitazione grande garage con 3 posti auto e parcheggi; cantine, lavanderia, studio e stube. Casa clima B - termoautonomo - PER INFORMAZIONI e SOPRALUGO TELEFONARE ORE UFFICIO



LAVIS

NUOVA COSTRUZIONE piccola palazzina vendiamo ultimi confortevoli appartamenti due - tre stanze, con ampi giardini a piano terra e panoramici terrazzi ai piani superiori, completi di garage e cantina, posizione molto servita - casa clima A, telefonare per maggiori informazioni.

Per la tua pubblicita' su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A21 - 1 stanza
€ 135.000


VIA SANT'ANNA RISTRUTTURATO 2° piano, OVEST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, balcone, CANTINA **C.E. D**

A19 - 1 stanza
€ 138.000

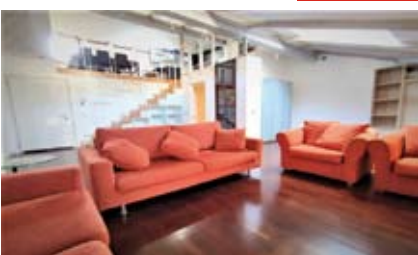

SOLTERI RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO, + GARAGE, **C.E. D**

A90 - 1 stanza
€ 115.000


ZAMBANA RISTRUTTURATO 3° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno F, 1 MATRIMONIALE, terrazzino, **C.E. D**

B25 - 2 stanze
€ 180.000


CLARINA ULTIMO PIANO, N-E-O, ingr, soggiorno-cucina, TERRAZZINO, 2 stanze matrimoniali, 1 bagno f., ripost., cantina, **C.E. B**

B260 - 2 stanze
€ 460.000


CENTRO STORICO ULTIMO PIANO!, OVEST, ingr, soggiorno-cucina su due livelli, 2 stanze M., 2 bagni, lavanderia, **C.E. D**

B202 - 2 stanze
€ 800.000


BOLGHERA SIGNORILE 2 STANZE RISTRUTTURATO, S-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze m., 2 bagni f., TERRAZZO, GIARDINO, termoautonomo. POSSIBILITÀ DI ACQUISTO BILOCALE. **C.E. C**

N01 - terreno
€ 315.000

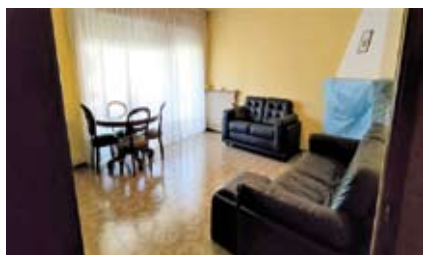

SOPRAMONTE Terreno edificabile con superficie di 1000 mq, possibilità di realizzazione BIFALIARE

B201 - 2 stanze
€ 430.000


CENTRO STORICO! COME NUOVI!, N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 2 bagno f., TERRAZZO, soffitta, termoautonomo. **C.E. C**

B180 - 2 stanze
€ 210.000


MELTA 2° PIANO, S-O, ingr, soggiorno-cucina, 3 balconi, 2 stanze matrimoniali, 1 bagno f., cantina, + garage **C.E. E**

C308 - 3 stanze
€ 290.000


TRENTO SUD GRANDE APPARTAMENTO ! R. PIANO. E-O-N, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze M., 2 BAGNI FIN., rip, P.A e cantina. **C.E. D**

C021 - 3 stanze
€ 312.000


RONCAFORT 2° PIANO, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO + GARAGE **C.E. D**

G27 - villa
€ 970.000


CALDONAZZO VILLA SINGOLA CON GRANDISSIMO GIARDINO, S-N-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 5 stanze M, 3 bagni finestrati, TERRAZZO, poggiolo, cantina, GARAGE **C.E. C**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

B53 - 2 stanze

€ 179.000



CLARINA ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 stanze, soffitta, p.auto

B35 - 2 stanze

€ 189.000



LAVIS c. nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, garage

B39 - 2 stanze

€ 150.000



MEZZOLOMBARDO c. nuovo, 3° p., mansardato, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 camere, bagno f, p.auto

B191 - 2 stanze

€ 148.000



VATTARO c. nuovo, 3° p. mansardato, sud- ovest, ingr., soggiorno/cucina, soppalco, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., p.auto T.A. + garage

C42 - 3 stanze

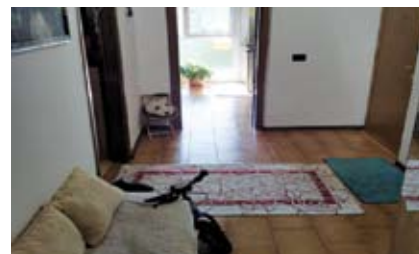
€ 220.000



PIO X piccola palazzina, ingr., soggiorno/cucina, disimp., 3 stanze, bagno f., cantina, 2 posti auto. T.A.

C64 - 3 stanze

€ 178.000



MELTA mansardato alto, ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, ripost., bagno f., soffitta, p.auto

C23 - 3 stanze

€ 207.000



LAVIS 2° p., ingr., grande soggiorno/cucina, 2 balconi, dsimp., bagno f., 3 stanze, cantina, p.auto, e garage

C76 - 3 stanze

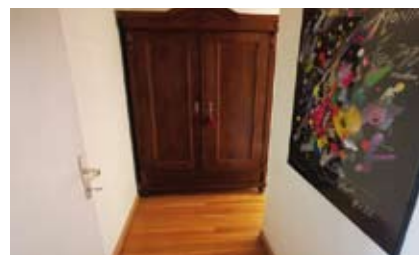
€ 230.000



MEANO c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage *C.E.D*

C29 - 3 stanze

€ 360.000



PZZA DUOMO 2° ultimo p., terrazzo 25 mq., ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina

H4 - porz. di casa

€ 120.000



LAVIS intera porzione di casa, di 280 mq., 4 cantine, 2 appartamenti, soffitta, da ristrutturare

H05 - porz. di casa

€ 97.000



PERGINE FRAZ., intera porzione di casa, di 150 mq. + cantine e soffitta.

H013 - porz. di casa

€ 100.000



ALDENO intera casa, con 2 appartamenti al 1° p e 2° piano, identici: ingr., cucinino, soggiorno, balcone, 2 stanze bagno f., soffitta, 2 cantine, loc. caldaia, garage, e p.auto T.A. **cadauno**



€ 90.000

CALDONAZZO

centro storico, grazioso e ampio bilocale arredato sito al terzo ed ultimo piano: zona giorno con cucina a vista, camera da letto, antibagno, bagno finestrato. Aria condizionata.



€ 135.000

TRENTO NORD

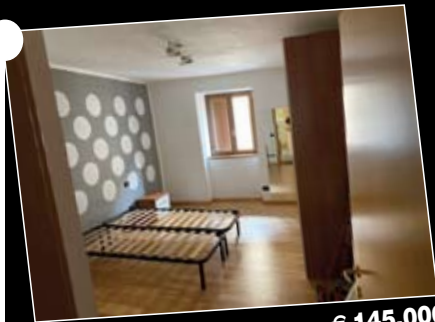
quarto ed ultimo piano, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, uno studio, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Arredato di cucina. Ottima esposizione: sud-est. Ampia cantina e garage nell'interrato.



€ 138.000

RONCAFORT

2 camere da letto in condominio ann i'80: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, balcone con vista a sud. Soffitta e posti auto condominiali.



€ 145.000

VIGOLO BASELGA

trilocale esposto a sud-est, termoautonomo senza spese condominiali. Soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze da letto, bagno. A completare l'immobile una cantina molto spaziosa.



€ 190.000

GARDOLO

ultimo piano: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale.



€ 210.000

SOLTERI

trilocale termoautonomo al sesto piano con ascensore. Composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, bagno, una stanza singola e una stanza matrimoniale.



€ 270.000

TRENTO SUD

a piano primo, ingresso, cucina abitabile, ampio terrazzo a sud, soggiorno, disbrigo, due bagni e tre stanze da letto con secondo balcone. A piano terra una cantina ed un ampio garage incluso nel prezzo.



€ 298.000

VOLANO

due camere da letto (possibilità della terza camera) con ampia zona soggiorno e angolo studio, cucina abitabile, giardino, bagno finestrato. Garage, posti auto condominiali. L'immobile è collegato ad un ampio spazio uso laboratorio/ufficio di circa 180 mq, acquistabile a parte.



€ 350.000

LAVIS

appartamento ristrutturato a nuovo in bifamiliare con sottotetto di pari metratura e ampio giardino. Ampio soggiorno-cucina, 2 camere, doppi servizi. Posti auto privati.

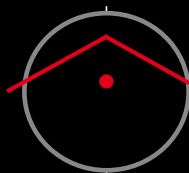


LEVICO TERME

in casa del 1800, elegante soluzione abitativa con eccellenti finiture e dettagli di lusso con una superficie utile di 160 mq, zona pranzo e zona living di oltre 60 mq, cucina abitabile con vista panoramica, 3 camere da letto una con bagno privato, terrazzino. Stube attrezzata, taverna e cantine, due posti auto privati.



Tratt. Riservata



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



CIMONE € 89.000

intera porzione di casa in sasso su 3 piani, da ristrutturare, con giardino privato di 230mq con capacità di edificare ulteriori 400 mc e quindi ottimo per ampliare.



PIEDICASTELLO Info in ufficio

vendiamo attività di Tabacchino in locale ben tenuto con vetrina, attività di rivendita tabacchi, giornali, licenza slot machine, cartoleria, ricariche, scommesse...attività avviata e con clientela consolidata. Generoso fatturato dimostrabile.



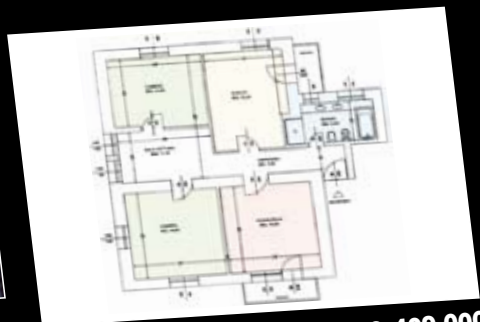
S. PIO X € 129.000

a piano alto, da ristrutturare: ingr., zona giorno con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto e bagno finestrato. Soffitta. Posti auto.



VIA MILANO

in stupendo palazzo d'epoca con giardino condominiale, ampio 100mq utili, a piano alto, ristrutturato: ingr., cucina con balcone, soggiorno con balcone, 2 stanze da letto matrimoniali, zona relax/sala lettura, bagno fin. Risc. aut. Cantina e soffitta. P.auto privato.



€ 409.000



LUNGO FERSINA

nuova palazzina Classe A+, ampio appartamento a piano alto con ampia zona giorno, 3 stanze, 2 o 3 bagni ed ampia terrazza di 60mq! + garage singolo o doppio

€ 620.000



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



B026 - MEANO € 260.000

in nuova palazzina TRILOCALE con giardino, con ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, una stanza matrimoniale ed una stanza singola. Cantina 10 mq. Possibilità garage a parte. Classe A+



A000 - PERGINE CENTRO

In palazzo storico restaurato proponiamo 2 BILOCALI indipendenti, completamente ristrutturati. Vendita in blocco o anche singolarmente. Ottima opportunità di investimento.



€ 245.000



H005 - MONTAGNAGA DI PINE'

Splendida posizione, prossima realizzazione, villa indipendente libera su tre lati, 300 mq di giardino, pompa di calore, fotovoltaico. Classe A+. Si accettano prenotazioni.

Info in uff.



A069 - TAVERNARO

Bellissimo BILOCALE ristrutturato a nuovo, 54 MQ con balcone, bagno finestrato. Posto auto COPERTO. Ampia cantina. Completamente arredato. Termoautonomo. Classe C.

€ 199.000



B024 - GAZZADINA

QUADRILOCALE pari al nuovo, con giardino e grande terrazzo, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due stanze doppie, due bagni finestrati. Parcheggio. Termoautonomo. Classe C. Possibilità garage a parte.

€ 258.000



COSTRUZIONI
ANGELINI

Residenza BUONCONSIGLIO
Port'Aquila



Per tutte le soluzioni visita
www.costruzioniangelini.it

0461.916194
Via Piave, 8 TRENTO



Residenza GIARDINI 3
Port'Aquila



Residenza MALTA
Zona Centro



Tutte le Residenze
ricadono in
classe A+

e sono dotate di
pompa di calore,
riscaldamento a
pavimento e pannelli
fotovoltaici.



MEANO

CALLIANO

UNITA' 12
Appartamento 3 stanze
Superficie Utile Netto: 81,20 m²



Nuova costruzione perfettamente inserita nel contesto urbano, in posizione dominante con vista sulla valle dell'Adige, attigua a tutti i servizi, piano terra, piano primo e piano secondo ad uso abitativo, due piani interrati per garage e cantine, giardini ai piani terra e generosi terrazzi per ogni unità abitativa prevista. La costruzione viene realizzata con le più moderne soluzioni tecniche abitative, grande rilevanza è stata data al risparmio energetico e all'impatto ambientale. La struttura viene fornita di pannelli fotovoltaici per garantire un apporto superiore al 50 % di energia derivante da fonti rinnovabili, pompa di calore aria-acqua con ripartitore di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, serramenti esterni a basso emissivo con triplo vetro, cappotto termico. Possibilità di scegliere i materiali di finitura da ampio capitolato.

Entrata, cucina-soggiorno,terrazzo lato sud-est, bagno con doccia, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno padronale, 2 stanze singole, possibilità di acquisto cantine e garages. La consegna delle unità abitative è prevista per marzo 2023, possibilità di recupero fiscale superbonus. CL.A+ **VARIE SOLUZIONI 1-2-3 STANZE**

C4217 - INFO IN UFFICIO

NUOVE BIFAMIGLIARI con giardini privati di circa 130 mq. Al piano interrato ampio garage per 2 vetture, comodo disbrigo con la scala di accesso al piano terra, bagno, locale stube. Al piano terra oltre al giardino privato sia al lato Ovest, che al lato Est della palazzina, troviamo: ingresso, ampia zona giorno con scala che collega dal piano interrato fino alla zona mansardata (zona notte), una bella cucina abitabile (mq. 13,14) con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, due stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia centralizzata e relativi ripartitori di calore, cappotto esterno, isolazioni acustiche pannelli fotovoltaici e solari per una spesa condominiale molto contenuta. Consegna fine febbraio 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la massima personalizzazione dell'immobile.Predisposizione allarme sui serramenti esterni, aria condizionata in tutti i locali (bagni esclusi), presa dati in ogni ambiente. CL.A+

M4186 - INFO IN UFFICIO

3M immobiliare



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it



Nuovo app. soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone ,bagno fin., ripost. Garage, p.auto,soppalco. CL.A+ **B3946 - INFO IN UFFICIO**

Appartamento nuovo, soggiorno, angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, possibilità di garage e posto auto. CL.A+ **B4098 - INFO IN UFFICIO**

Porzione di casa parzialmente ristrutturata in centro storico con possibilità di ricavare più unità abitative. Splendida posizione APE f.r. **F4197 - INFO IN UFFICIO**

Appartamento a piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. CL.A+ **B4215 - INFO IN UFFICIO**

Casa singola con giardino privato, soggiorno/cottura, sala da pranzo, bagno, 3 camere, bagno, 2 terrazzi. Autorimessa, deposito, posti auto. CLC **G4175 - INFO IN UFFICIO**





Ricerchiamo immobili in acquisto o in affitto per nostri selezionati clienti
Contattaci al **0461 392278**



Nuovo appartamento al primo piano, soggiorno-cucina, terrazzi, 2 bagni, disbrigo, 3 stanze. Completo di 2 posti auto e cantina. Consegna estate 2022. CL.A+ **C4201 - INFO IN UFFICIO**

App. mansardato, soggiorno-cucina,rip.,bagno fin., stanza matrimoniale, cabina armadio, scala di accesso al sottotetto soppalco, lavanderia. APE f.r. **A4207 - INFO IN UFFICIO**

In posizione soleggiata e panoramica nuovo appartamento 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, disbrigo, ripost., bagno fin., giardino. Garage, cantina/stube, p.auto. CL.A+ **B3945 - INFO IN UFFICIO**

IN ESCLUSIVA Porzione di casa con ing. privato, piazzale, 5 cantine, entrata, cucinino, bagno, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, soffitta. APE f.r. **F4205 - 135.000,00 EURO**



Nuovo appartamento 2° piano soggiorno-cucina, 2 terrazzi, 2 bagni, dsbrigo, 3 camere. Garage e cantina. CL.A+ **C4203 - INFO IN UFFICIO**

Nuova realizzazione appartamento Duplex con giardino e balcone bagno, ripostiglio, 3 stanze, bagno e scala interna. CL. A+ **C4166 - INFO IN UFFICIO**

Nuova costruzione app. zona giorno/cucina, 2 bagni, 3 stanze balconi, p.auto cond. Possibilità garage e cantina. CL.A+ **C4167 - INFO IN UFFICIO**

Casa unica in posizione tranquilla, Ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina, due camere, due bagni, garage,soffitta, giardino. APE f.r. **G3758 - INFO IN UFFICIO**

Appartamento nuova costruzione a piano primo , disbrigo, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo. CL.A+ **A4209 - INFO IN UFFICIO**



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

INVESTIMENTO: locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



CENTRO STORICO: CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**



ZONA UNIVERSITA

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



ATTICO VIALE ROVERETO

In piccolo contesto di integrale ristrutturazione, stupendo attico di prossima realizzazione disposto su due livelli con balconi, terrazzo, sgravi fiscali e scelta delle finiture. Libero su 4 lati luminoso con vista aperta. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



SARDAGNA: in porzione di casa di due unità, appartamento composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22 mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo ed i muri spessi in sasso garantiscono fresco l'estate e bassissimi consumi di riscaldamento durante l'inverno. Venduto volendo anche già locato a 500 euro mensili. Ace in corso. **Euro 120.000.**

INVESTIMENTO: in piccola porzione in centro storico proponiamo due miniappartamenti, acquistabili in blocco, con basse spese condominiali e completi di arredo, ideali per B&B o affitto a studenti. Ace in corso. **Euro 290.000.**



IN PORZIONE STORICA proponiamo due unità abitative di circa 145mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.



TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI

In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità, composto di: ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina. Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 380.000 piu pertinenze. Riferimento: 1895**

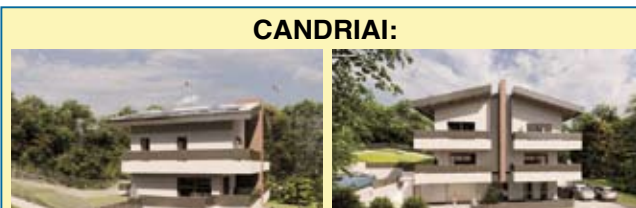


MATTARELLO: in nuova piccola palazzina di sole 4 unità, in classe A+, con detrazioni fiscali, scelta finiture e ripartizione interna, proponiamo appartamenti tricamere liberi su 4 lati, con due bagni, terrazzi o giardino, ascensore e pertinenze consegna prevista per l'estate del 2022.

BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



ADIACENZE CENTRO STORICO: funzionale bicamere in buono stato, con ampia zona giorno, doppi servizi e spaziosa soffitta potenzialmente trasformabile in miniappartamento. Nessuna spesa condominiale. **TERRAZZO esclusivo di oltre 90mq.** Ace in corso. **Euro 430.000**



CANDRIAI:

Per amanti della natura e della tranquillità, in posizione panoramica e defilata con una bellissima vista, nuovo progetto immobiliare in via di definizione con possibilità di personalizzazione totale: dalle superfici, in base alle necessità, alle finiture e alla distribuzione interna. Prezzo molto conveniente. Classe A+. Ace in corso.



CIVEZZANO: casa da ristrutturare integralmente ideale per due privati o per imprese Immobile facilmente frazionabile in due unità abitative: una di 2/3 camere con ampio giardino ed una più grande con tetto a vista e con la possibilità di realizzare degli ampi soppalchi. La soluzione si presta particolarmente per due nuclei familiari o due acquirenti distinti che possano poi coordinarsi al meglio nella ristrutturazione. Ace in corso.

**BOLGHERA
NUOVA INIZIATIVA IMMOBILIARE**

In piccola palazzina con poche unità e di prossima realizzazione possibilità di prenotare appartamenti tricamere con giardino o terrazzi, completi di pertinenze e personalizzabili. Classe A+

**LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA
DA RISTRUTTURARE**

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso.

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**


Edilcasa
COSTRUZIONI S.R.L.

TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305

www.edilcasacostruzioni.it

GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



CASTELLO TESINO Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 230.000,00 **RUSTICO TELVE** rustico su due piani, 4 stanze 7000 mq di terreno, acqua disponibile da marzo a novembre, possibilità di allaccio privato. C.E: F 270 kwh/m2a Rif 197



€ 370.000,00
OSTERIA CARACO OLLE
ristorante in vendita con buoni incassi in costante aumento negli anni. Oltre ai due fabbricati è di proprietà tutto il piazzale antistante ed il terreno che circonda per circa 10.000 mq. Arredi e attrezzature compresi. c.e.: D D 181.5 kwh/m2a. Rif 906



€ 215.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812



CASTEL IVANO (STRIGNO) centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 125.000,00 **PORZIONE DI CASA OSPEDALETTO** porzione ristrutturata e arredata integralmente, 3 camere cantina e parcheggio comunale. C.E.: D 183 kwh/m2a. Rif 905



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



BORGO via per Olle appartamento 2 stanze mq 106 su due livelli a secondo e terzo piano da ristrutturare + cortile/posto



€ 260.000,00 **RONCHI VALSUGANA** casa singola 3 stanze e doppi servizi con terreno a 150 metri dalla casa di circa 1.000 mq. C.E. B+ Rif 932



€ 850.000,00 **VENEZIA CÀ RAGUSEI** palazzetto (monolocale, bilocale e casa padronale) con scoperto esclusivo. Rif 927



€105.00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



CINTE TESINO IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E Ipe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 199.000 **BORGO V.** OCCASIONE casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D Ipe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 85.000,00 **SCURELLE** vicino al centro proponiamo per investimento appartamento a primo piano con una stanza C.E. C. Rif 920

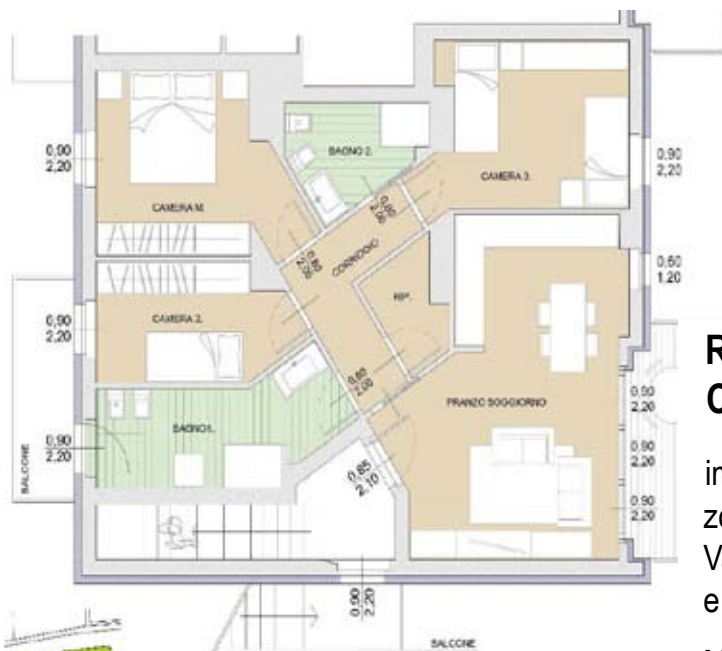


TELVE graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



€ 290.000 **BORGO VALSUGANA** viale Vicenza, attico di mq 211 con 4 camere, 3 bagni, 5 poggianti, terrazza, garage e cantina C.E. C Ipe 92,00 Kwh/mq anno. Rif. 881

BESENELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio Secco Classe energetica A+

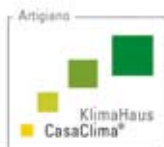
immersa nel verde,
zona tranquilla e Soleggiata.
Varie tipologie di appartamenti
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.
Giardino di proprietà, garage e cantina.

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



0464 – 820220
www.nuovaedilsrl.it

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA
ritagliati il tuo spazio

VENDITE



€ 82.000

TRENTO

PER INVESTIMENTO via Maccani vendiamo piccolo negozio posto al piano terra fronte strada vetrinato, locale unico con servizio, termo autonomo. Dispone di vari posti auto condominiali. Attualmente locato con contratto commerciale di sei + sei a euro/mese 450,00. Resa annua 6%. Ottimo come investimento. A.P.E. "D" - 36,55 kWh/m2a.



€ 210.000

TRENTO, Centochiavi

piano alto vendiamo appartamento termo autonomo, in ottimo stato di manutenzione con serramenti nuovi, ed impianto di condizionamento, esposto a ovest così composto: ingresso, bagno, soggiorno con cottura, ampio balcone a ovest, corridoio, due stanze da letto. A.P.E. in fase di definizione.



€ 160.000

ALBIANO (TN)

vendiamo casa singola con due appartamenti composta da: al piano terra due garage e due cantine; al primo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, ripostiglio e bagno; al secondo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due stanze, ripostiglio e bagno. A.P.E. "G" 329,95 Kwh/m2a.



€ 530.000

TRENTO (TN) via Verdi

vendiamo ampio e luminoso appartamento in ottimo stato di manutenzione, composto da atrio, ampio soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, bagno, tre stanze da letto (due matrimoniali e una singola) e ripostiglio. A piano interrato cantina e al piano sottotetto soffitta. A.P.E. in fase di rilascio. Possibilità di un posto macchina coperto nelle immediate vicinanze all'immobile.



€ 270.000

TRENTO SUD, Via Marighetto

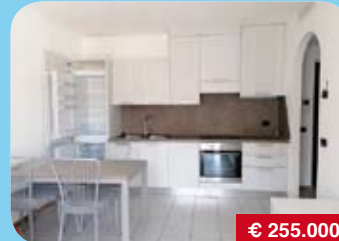
tre letto, vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno, disbrigo notte, due stanze matrimoniali, una singola. Possibilità di garage. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento caldo/freddo. A.p.e. in fase di valutazione.



€ 185.000

TRENTO zona Solterti

in palazzina di due piani, al piano secondo ed ultimo, riscaldamento autonomo, appartamento al grezzo, (mancano solo le finiture interne) composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone a est, disbrigo notte, due stanze da letto, ripostiglio e bagno. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" 118,50 kwh/m2a.



€ 255.000

TRENTO

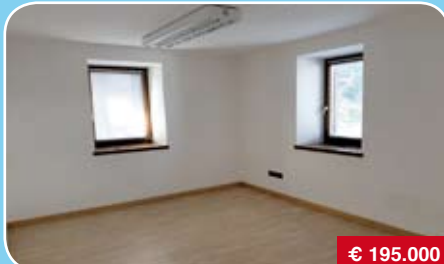
in recente palazzina vendiamo appartamento, locato con ottima resa, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso ad un ampio terrazzo, bagno finestrato e una stanza da letto. A piano interrato una cantina e nel cortile posto macchina di proprietà. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 290.000

TRENTO, Piedicastello

vendiamo appartamento a piano terra con ampio giardino, attualmente allo stato grezzo, in casa di NUOVA costruzione con possibilità di scelta finiture interne di ottima qualità. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Appartamento composto da soggiorno con cottura, ripostiglio, tre stanze, bagno finestrato. Prezzo allo stato grezzo euro 260.000,00. Sui lavori di finitura possibile recupero fiscale del 50%. A.P.E. In fase di rilascio.



€ 195.000

BASELGA DI PINÈ TN

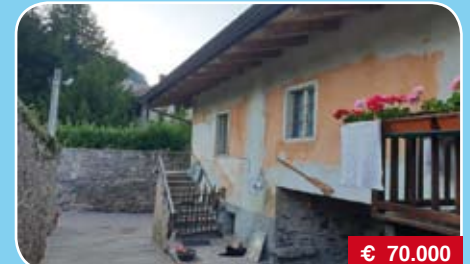
circa 20 min. da Trento città. Adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata a nuovo, vendiamo appartamento molto luminoso, a primo piano con tre lati liberi, ristrutturato, da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre ampie stanze da letto, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 65.000

ALBIANO (TN)

vendiamo porzione di casa da ristrutturare terra/cielo con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kwh/m2.



€ 70.000

LASES (TN)

vendiamo a due passi dal lago porzione di casa da ristrutturare, disposta su tre piani composta da: a piano terra due cantine; a primo piano tre locali con servizio e balcone; a piano sottotetto soffitta con la possibilità di realizzare ulteriori stanze. A.P.E. in fase di rilascio.

COMMERCIALE



€ 1.600

TRENTO CENTRO

affittiamo ufficio 120 mq commerciali, attualmente utilizzato come studio dentistico così composto: atrio, servizio, quattro studi, due ripostigli, terrazzo, secondo servizio. A.P.E. in fase di definizione.



€ 240.000

TRENTO, località Centochiavi

in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, vendiamo luminoso ufficio di 150 mq, locale unico più servizi e antibagno. Si vende allo stato grezzo. (totale lavori circa 30.000,00 euro) L'ufficio è predisposto per pavimenti galleggianti, impianto di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e. "B".



€ 4.000

TRENTO NORD

affittiamo ampio negozio, recentemente ristrutturato con ottime finiture e composto da due ingressi con vetrine e rampa per accesso disabili, internamente ampio locale divisibile, quattro servizi igienici e locali magazzino. Esternamente due posti auto compresi e al piano interrato possibilità di altri posti a parte. Termo autonomo e basse spese condominiali. Ape in fase di valutazione. Canone richiesto euro 4.000,00.



VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

Dove si vive Liberi nel **verde**



LA PERSONA
AL CENTRO



COMFORT
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN
LIBERTÀ



ISOLE VERDI
CON PARCHI E
GIARDINI



ELIMINAZIONE
DEL TRAFFICO

**DALLE
NOGARE**
Esperienza che costruisce valori

INFO e VENDITE 348 2513941



MEZZOLOMBARDO

RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA
E PROTEZIONE**



**RESPONSABILITÀ
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE
DI ABITARE**

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

Cortesia
Esperienza
Disponibilità
Affidabilità

CEDA
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI



VIA VITTORIO VENETO: APPARTAMENTO BILOCALE: a P1 con ascensore IN OTTIMO STATO; cucina-soggiorno, bagno fin stanza matrimoniale. Ideale anche per investimento. Disponibile da subito. Mobilio completo compreso nel prezzo di richiesta. Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio

RIF. 3744

€ 160.000



BOLGHERA: APPARTAMENTO PRIMO PIANO CON GIARDINO E GARAGE DOPPIO primo piano con accesso diretto al giardino di proprietà. ingresso, bagno di servizio della zona giorno, cucina ab, soggiorno, 2 camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia, studio uso camera singola e bagno finestrato, ampio balcone. Garage doppio. Termoa autonomo. Ape in fase di rilascio 0

RIF. 3742

€ 390.000



NUOVA REALIZZAZIONE

CADINE: MINI APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE - PIANO TERRA palazzina di sole 6 unità abitative a Cadine mini appartamento indipendente al piano terra in nuova costruzione in classe A+ in zona tranquilla e ben esposta. Ingresso su zona cucina soggiorno, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale. Giardino di 65 mq. Ingresso indipendente. Consegna fine 2022. Possibilità acquisto garage/cantina a parte. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3733

€ 190.000



NUOVA REALIZZAZIONE

VILLAZZANO: TRILOCALE PIANO TERRA NUOVA COSTRUZIONE palazzina di sole 8 unità abitative. Esp Sud-est. Ingresso su zona cucina soggiorno di 30 mq, giardino, disbrigo, bagno e 2 camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Garage doppio. Disponibile Appartamento delle stesse dimensioni anche a secondo piano. Consegna fine 2022. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3728

€ 340.000



BOLGHERA: NUOVO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO: 280 MQ BOLGHERA - DUPLEX CON ASCENSORE IN NUOVA E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE. A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 3722

TRAT. RIS.

OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



VILLA BARBACOVÌ è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 360.000 RIF 2358



PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651

€ 259.000

COSTERMANO SUL GARDA



NUOVA REALIZZAZIONE VISTA LAGO

Sulle colline di COSTERMANO (A POCHI KILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.

- APPARTAMENTI PIANO TERRA: Euro 950.000 LG2560
- APPARTAMENTO ATTICO Euro 1.050.000 LG2563
- VILLA SINGOLA Trattativa riservata LG2565

LE VILLE DEL GARDA A LONATO



NUOVA LOTTIZZAZIONE a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda; ostruzioni in bioedilizia in classe A+ dotate di tutti i confort abitativi e innovazione costruttiva.

DISPONIBILI LOTTI EDIFICABILI, VILLE E BIFAMIGLIARI DI VARIE METRATURE Qui di seguito una delle nostre proposte: **VILLA MONIGA:** realizzata su lotto di 912 mq. Ingresso, cucina-soggiorno, 3 STANZE (padronale con bagno cabina armadio in suite, matrimoniale e singola), bagno fin., giardino, porticato e piscina. 2 posti auto esterni.

RIF LG3704

€ 590.000

IMMOBILE DI PRESTIGIO



VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO: ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: 2 BAGNI finestrati e 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 450.000

TERRENI EDIFICABILI



TERLAGO

1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.

RIF 3723

€ 220.000



TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO

IDEALE PER OPERAZIONE IMMOBILIARE Proponiamo in vendita a Costermansul Garda, frazione Marciaga, terreno edificabile di 2.100 mq con capacità edificatoria di 2.000 mc.

RIF LG3720

TRATT. RIS.

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:
f Ceda Immobiliare